

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際落實 40 億港元 設貸款延期選項的循環貸款及定期貸款

(香港訊—2024年1月5日) 嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號: 00173) 於今天宣布與 14 間國際及本地銀行於日前簽訂 40 億港元的循環貸款及定期貸款 (「貸款額度」)。儘管市場充滿挑戰, 這項貸款額度獲銀行的熱烈支持, 錄得超額認購。貸款額度分為兩部分, 金額為 40 億港元, 期限為三年, 並設有兩項一年期延長貸款選項。

貸款額度由嘉華國際提供擔保, 並由其全資附屬公司 K. Wah Financial Services Limited 作為借款人。貸款額度的款項將由集團用於部分償還現有於 2024 年 3 月到期的 40 億港元俱樂部貸款的已提取部分, 其餘款項將用於集團的一般企業資金需求。

貸款額度最初以 30 億港元金額推出, 銀行界反應踴躍, 所獲承諾總額遠超 40 億港元, 反映集團財務狀況穩健、資本管理審慎, 以及與銀行保持良好商業關係。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示:「本人感謝銀行界對嘉華國際的大力支持。集團很高興看到銀行界的積極響應, 將貸款額度規模從最初的 30 億港元目標擴大至最終的 40 億港元。」

呂慧瑜補充道:「儘管中國和全球依然存在很多在經濟上或其他方面的不確定性, 內地和香港的經濟增長仍能保持韌性。我們審慎地認為, 已推出和即將推出的刺激性措施將穩定香港和內地的房地產市場。集團將繼續專注於香港及內地的一線或二線城市, 以升級置業者為目標, 發展優質項目, 做好準備把握香港及內地市場的任何機遇。是次貸款額度再次體現銀行界對集團發展策略和持續增長的信心。」

貸款額度由下列銀行提供：

受託牽頭安排行及帳簿管理人

華僑銀行有限公司
東亞銀行有限公司
星展銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行（香港）有限公司
交通銀行（香港）有限公司

受託牽頭安排行

大新銀行有限公司
中國農業銀行股份有限公司香港分行
上海銀行（香港）有限公司
中國建設銀行（亞洲）股份有限公司
中國光大銀行股份有限公司香港分行
廣發銀行股份有限公司香港分行
大豐銀行股份有限公司

牽頭安排行

恒生銀行有限公司

協調行

香港上海滙豐銀行有限公司

- 完 -

關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發房地產發展涵蓋大型住宅社區、綜合城市發展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服務式公寓，以及特色商鋪。旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體提供專業及優質的管理服務。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。截至 2023 年 6 月 30 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027) 約 3.72% 權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

張婉玲 電話：(852) 2960 3739

韓樂榮 電話：(852) 2960 3314

傳真：(852) 2811 9710

電郵：helencheung@kwah.com

電郵：keithhon@kwah.com